



Informativo Web N°4

Proyecto Parques de Buin Sur

Estimado (a) Futuro Propietario:

Buin, 03 agosto 2020

Junto con saludarle, queremos seguir manteniéndolo informado de los avances en la obtención de la Recepción Final de su vivienda, continuación le detallamos:

Todas las casas y urbanización del proyecto fueron revisadas por la Dirección de Obras, el pasado 14 de julio, quien, en el ánimo de agilizar este proceso, ha avanzado aun existiendo certificados pendientes, producto de esta visita inspectiva recibimos cerca de 200 observaciones, las que fueron enviadas a nuestra empresa el lunes 20 de julio.

- Dichas observaciones tanto de edificación, como de urbanización ya fueron resueltas y se respondieron así, a la Dirección de Obras con fecha 03 de agosto 2020, esperamos la confirmación de una nueva fecha de visita inspectiva, de parte de la Dirección de Obras.
- En relación a las obras de urbanización, le podemos informar:
- Las obras de pavimentación y de aguas lluvias, del Serviu Metropolitano, fueron recibidas satisfactoriamente, esperamos para el martes 04 agosto la inspección de la Comisión final.
- Las obras Sanitarias, Aguas Andinas S.A. las redes de agua potable y colectores de alcantarillado, se encuentran operando, y ya contamos con todos los certificados de dotación final, así también la Planta de Elevación de Aguas Servidas.
- Las obras de señalización de tránsito están terminadas, según el proyecto aprobado por la municipalidad, e inspeccionadas en forma satisfactoria por la Dirección de Tránsito, la emisión del certificado final está pendiente, a la validación de los 9 paraderos, ya ejecutados y en uso dentro de la comuna.
- Las Áreas Verdes y arborización, fueron recibidas satisfactoriamente por la Dirección de Aseo y Ornato de la municipalidad,

- Un aspecto aún no resuelto y solicitado por la Dirección de Obras como requisitos para la recepción final de las viviendas, es lo planteado en varias oportunidades al Sr alcalde Miguel Araya, que dice relación a los cobros realizados por la municipalidad por el uso de los espacios públicos, en donde construimos obras fuera del proyecto, que benefician a toda la comuna, como son ciclovía, ensanche de calles, reparación de veredas en diferentes puntos dentro de la comuna, etc.
- Estamos de acuerdo en que debemos pagar por este uso, pero los montos pretendidos cobrar son 10 veces más costosos, que las tarifas establecidas por el mismo concepto, en otras comunas del área metropolitana. Estos mayores costos deben ser considerados por el municipio, en la perspectiva de los futuros propietarios, son quienes finalmente pagan estos costos.
- Con la finalidad de resolver esta controversia hemos presentado el caso a la Contraloría General de la República, con fecha 12 de marzo pasado, y hemos vuelto a solicitar la semana pasada su pronunciamiento.
- En reunión sostenida el pasado 12 de junio, entre el Sr alcalde Miguel Araya, el director de obras Sr Guillermo Ibacache y futuros propietarios, se revisó la solución de postergar este cobro para la segunda etapa del proyecto por los tiempos requeridos normalmente, para el pronunciamiento de la Contraloría

Entendemos su gran preocupación por este largo proceso de Recepción Final y es por eso, que estamos abocados con todos nuestros esfuerzos, a que la entrega de su casa ocurra en el menor plazo posible.

Con la Recepción Final emitida por la Dirección de Obras, debemos ingresar el plano al Conservador de Bienes Raíces de Buin, para de esta manera poder escriturar su casa a su nombre.

Esperamos darle nuevas y buenas noticias, de este proceso próximamente

Atentamente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial
Gestión y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.