

INFORMATIVO WEB N°4

Buín, 21 de diciembre 2021

Estimado(a) Futuro Propietario:

Para nuestra empresa es muy importante mantenerlo al día de los avances en la obtención recepción municipal de su casa proyecto Los Portales de Buín.

- **En relación a las obras de urbanización:**

SERVIU: El día 10 de diciembre pasado hemos recibido los certificados de recepción conforme a las obras de urbanización.

- Con fecha 16 de diciembre de 2021 hemos ingresado a la Dirección de Obras Municipales de Buín el expediente completo firmado por el Revisor Independiente, con el fin de solicitar la recepción final de las obras de edificación y urbanización del proyecto Los Portales de Buín.

De esta manera quedamos atentos a la confirmación de parte de la Dirección de Obras de la visita inspectiva, que esperamos se realice en el más breve plazo.

- Les recordamos que, una vez obtenido el Certificado de Recepción Definitiva, el paso siguiente es inscribir el plano en el Conservador de Bienes Raíces de Buín, una vez inscrito se enviará a las instituciones financieras (Bancos y Mutuarias) para la aprobación final de los títulos.

Del mismo modo, le hacemos presente que debe tener actualizada toda la documentación (3 últimas liquidaciones de sueldo, certificado de renta y antigüedad, 12 últimas cotizaciones de AFP), la que es necesaria para la aprobación final de su crédito hipotecario, estos antecedentes son requisito sólo para las familias que financien su vivienda a través de un crédito hipotecario.

- Finalmente, queremos desearles una muy feliz navidad y próspero año nuevo junto a sus familias.



Sin otro particular le saluda atentamente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.