

INFORMATIVO WEB N°5

Buín, 11 de enero 2022

Estimado(a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; queremos informarle de la situación de la obtención de la Recepción Final de su casa, proyecto Los Portales de Buín.

- Con fecha 10 de enero de 2022 se reingresó el Expediente a la Dirección de Obras Municipales de Buín, el cual fue recibido y se generó el cobro por derechos de recepción, el cual fue cancelado.
- Con este ingreso del expediente, se dio respuesta a todas las observaciones como:
 1. Certificado de manejo de residuos.
 2. Recepción obras de mitigación o obras de aportes a la comuna, calle de Bajos de Matte (ensanche, veredas y ciclovías).
 3. Así también se informó de la situación Resolución N°161/2019 en que se pide aclarar los siguientes aspectos:
 - a) Ubicación de instalación de faenas, con respecto al área de protección del tendido de alta tensión; se adjuntó carta de Transelec de fecha 28/10/2019 en que da por solucionado este punto.
 - b) Aprobación canal de riego por vereda poniente calle Bajos de Matte, se adjuntó tramitación efectuada en la Dirección General de Aguas, ingresada en noviembre de 2021 y copia de boleta de garantía con fecha diciembre 2021, para garantizar esta gestión frente a la Dirección de Obras de Buín.
 - c) Cobros por usos de espacios públicos, por la ejecución de obras de aporte a la comuna en calle Bajos de Matte (ensanche, veredas y ciclovías). Según decreto Alcaldicio de fecha 31 de octubre de 2018, nuestra empresa estaría adeudando la suma de \$556.026.448, lo que claramente es un cobro desproporcionado, esto está hoy en consulta en la Contraloría General de República.
 4. La Dirección de Obras ha tenido la buena disposición de programar la primera visita de inspección de las casas, la cual ha quedado fijada para la primera semana de febrero de 2022.

Esperamos darle próximamente nuevas noticias de la evolución de la recepción final de su casa.

Sin otro particular le saluda atentamente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.