

## **INFORMATIVO WEB N°6**

Buin, 22 de febrero 2022

Estimado(a) Futuro Propietario:

A través de este informativo queremos mantenerlo al día en el proceso de obtención de la Recepción Final de su casa, del proyecto Los Portales de Buin.

Con fecha lunes 07 de febrero pasado, recibimos Actas de Observaciones de la Dirección de Obras Municipales de Buin, como resultado de la visita inspectiva realizada el 03 de febrero 2022.

Acta de Observaciones de Edificación, sus 27 puntos han quedado resueltos y su respuesta ingresada a la Dirección de Obras con fecha 22 de febrero 2022.

Acta de Observaciones de Urbanización, sus 6 puntos de observaciones han quedado resueltos y su respuesta ingresada a la Dirección de Obras con fecha 22 de febrero 2022.

Las obras realizadas fuera del proyecto Los Portales de Buin como: ensanche de calles, ciclovías, reparación de veredas y nuevos paraderos, todos aportes en beneficios a la comuna de Buin se encuentran terminadas. Estas fueron realizadas en espacios públicos, que la municipalidad administra y hoy esta última ha establecido un cobro a nuestra empresa de \$556.026.448 por los días que se usó este espacio público, para la realización de las obras antes mencionadas, este cobro ha sido impugnado por ilegal ante los tribunales y la Contraloría Nacional de la República.

La exigencia de la Dirección de obras, en la aprobación de un canal de riego, por la vereda poniente de la calle Bajos de Matte, frente al loteo Los Parques de Buin Sur, proyecto que ya se encuentra recibido y habitado, está exigencia se encuentra en consulta a la Dirección General de Aguas desde noviembre 2021, y es este organismo el llamado a resolver esta situación. Así también, es importante aclarar que dicha exigencia corresponde al proyecto Los Parques de Buin Sur, no a Los Portales de Buin, además de estar garantizado con una boleta de garantía, a solicitud de la Dirección de Obras.

Estas últimas dos exigencias, por los motivos mencionados anteriormente, no deben demorar la urgente recepción de su vivienda, y estamos ciertos que tanto la municipalidad como la Dirección de Obras lo entienden de igual manera.

Sin otro particular le saluda atentamente,



Rubén Soumastre O.  
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.