

INFORMATIVO WEB N°7

Buín, 05 de abril 2022

Estimado(a) Futuro Propietario:

A través de este informativo queremos mantenerlo informado del proceso en la obtención de la Recepción Final de su casa, del proyecto Los Portales de Buín.

Con fecha lunes 11 de marzo pasado, recibimos segunda Acta de Observaciones de la Dirección de Obras Municipales de Buín, como resultado de la visita inspectiva realizada al proyecto habitacional del 09 de marzo 2022.

Acta de Observaciones de Edificación, sus 20 puntos de observaciones han quedado resueltos. Acta de Observaciones de Urbanización, sus 6 puntos de observaciones han quedado resueltos. Pero lamentablemente, el ingreso de estas respuestas no fueron aceptadas por la Dirección de Obras el día lunes 04 de abril de 2022 por los motivos que a continuación se detallan:

- **Se nos solicitó que el plano de Loteo sea aprobado por el Geomensor dependiente de la misma Dirección de Obras Municipales.** Dicho plano de Loteo, corregido en base a las observaciones realizadas por el Geomensor, fue enviado por nuestra empresa con fecha 29 de octubre de 2021 para revisión de la DOM. Dado que no hubo respuesta, se insistió al profesional a cargo de este asunto con fecha 15 de noviembre de 2021, solicitud que tampoco tuvo respuesta. Finalmente, recién el 07 de marzo de 2022, el Geomensor se comunicó con nosotros, señalando que revisaría los antecedentes recibidos por él con fecha 29 de octubre de 2021. Pese a lo anterior, y después de reiteradas insistencias, recién fuimos notificados con fecha 04 de abril de 2022 que el plano de Loteo se encontraría con observación.
- **Se nos solicitó por parte de la Dirección de Obras, adjuntar un certificado otorgado por la Dirección General de Aguas, lo anterior asociado a una solicitud de la misma Dirección de Obras Municipales de aprobar en dicha repartición, una eliminación de un eventual atraveso de una acequia de derrames de riego que recorre paralelo a la obra Parques de Buín Sur.** A su vez, se nos pide respuesta al Ordinario de la Dirección General de Aguas RMS N°1406 del 15/12/2020, asociado al expediente de fiscalización FO-1303-74, dicha respuesta se encuentra hoy ingresados en oficina de partes de la Dirección General de Aguas, con fecha 23 de noviembre de 2021, a la espera de un pronunciamiento por parte de dicho organismo. Adicional a lo anterior, es importante destacar que el eventual proyecto de eliminación de atraveso de acequia, se encuentra garantizado con una "boleta de garantía", a solicitud de la propia Dirección de Obras Municipales de Buín, además hay que destacar que esta aprobación de eliminación de acequia, corresponde al proyecto Los Parques de Buín Sur, hoy ya recibido y habitado, como se dijo anteriormente y no al proyecto Los Portales de Buín.
- **Se nos solicitó responder oficio N° E164664/2021 de la Contraloría Regional de la Republica por Resolución N°161/2019, el cual se refiere a un cobro por parte de la Municipalidad a nuestra empresa, por el uso del Bien Nacional Uso Público.** Dicha supuesta deuda, que asciende a \$556.026.448, por el uso de espacios público, espacio que es administrado por los municipios, en donde nuestra empresa ha realizado obras que se encuentran terminadas, de aporte en beneficio a toda la comuna de Buín, como son ciclovías, ensanche de calles, veredas, paraderos, entre otros. Este cobro ha sido impugnado por ilegal en los tribunales y en la Contraloría Nacional de la República.

Estas últimas dos exigencias, por los motivos mencionados anteriormente, no deben demorar la urgente recepción de su casa, y estamos ciertos que tanto la municipalidad como la Dirección de Obras lo entienden de igual manera.

Sin otro particular le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Soumastre O.', enclosed within a large, light blue oval shape.

Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.