



Informativo Web N°2

Proyecto Parques de Buin Sur

Estimado (a) Futuro Propietario:

Buin, 02 junio 2020

Junto con saludarle, queremos mantenerlo informado de los avances en la obtención de la Recepción Final de su vivienda, que a continuación le detallamos:

Su vivienda se encuentra terminada, el proyecto fue revisado parcialmente por inspectores de la Dirección de Obras, el pasado 09 de enero, quienes, en el ánimo de agilizar este proceso, visitaron las viviendas, y dichas observaciones, ya han sido resueltas.

-
- En relación con las obras de urbanización, le podemos informar:
- Las obras de pavimentación y de aguas lluvias, fueron inspeccionadas por el Serviu Metropolitano, el pasado 11 de marzo, dando las obras por terminadas. Se entregó al ITO del Serviu Metropolitano, Sr Marciel Gutierrez a fines de abril, el expediente con todos los ensayos de laboratorio para su revisión, y así la posterior nominación a la Comisión de inspección final, lamentablemente este proceso ha sido mucho más lento a consecuencias del Covid 19 que nos afecta.
-
- Sanitaria Aguas Andinas S.A. las redes de agua potable y colectores de alcantarillado, se encuentran terminados, ya tenemos los certificados de dotación final, para la primera parte del proyecto y los certificados de dotación final, para la segunda parte, están retenidos hasta la puesta en marcha de la Planta de elevación de aguas servidas, la cual fue inspeccionada por Aguas Andinas la semana pasada y se están resolviendo los detalles, para su puesta en marcha.
-
- Redes eléctricas, las casas se encuentra energizada, las luminarias de calles, pasajes y áreas verde funcionado y recepcionadas por la empresa eléctrica CGE.
-
- Los Certificados Declaración de la Instalación Interior de Gas, TC6, están conformes y con sus respectivos certificados finales.
-
- Las obras de señalización de tránsito están terminadas e inspeccionadas en forma satisfactoria por la Dirección de Tránsito, pero la emisión del certificado final ha quedado sujeto a cobros, que estamos pidiendo reconsideración por ser muy excesivos.
-

- Las Áreas Verdes y arborización, están terminadas e inspeccionadas por la Dirección de Aseo y Ornato de la municipalidad, programándose para esta semana una última visita inspectiva.
-
- Obras de mitigación a realizar afuera del proyecto, como, ensanche de calles Bajos de Matte, Ciclovía, reparación de veredas, construcción de 9 paraderos, están ejecutados, solo faltando la instalación de las luminarias solares, definidas recientemente por la Dirección de Tránsito.
-
- Un aspecto aún no resuelto y planteado en varias oportunidades al Sr alcalde Miguel Araya, dice relación a los cobros realizados por la municipalidad por el uso de los espacios públicos, en donde construimos obras fuera del proyecto, que benefician a toda la comuna, como son ciclovía, ensanche de calles, reparación de veredas en diferentes puntos dentro de la comuna, etc.
- Estamos de acuerdo en que debemos pagar por este uso, pero los montos pretendidos cobrar son 10 veces más costosos, que las tarifas establecidas por el mismo concepto, en otras comunas del área metropolitana. Estos mayores costos deben ser considerados por el municipio, en la perspectiva de los futuros propietarios, quienes son los que finalmente pagan estos costos.
- Con la finalidad de resolver esta controversia hemos presentado el caso a la Contraloría General de la República, con fecha 11 de marzo pasado.

Entendemos la gran preocupación de parte de los futuros propietarios, tanto porque sus créditos hipotecarios ya aprobados están por vencer y la ayuda que significa el poder contar con sus casas, para enfrentar de mejor manera la pandemia que nos aqueja.

Estamos abocados con nuestros mejores esfuerzos, a resolver a la brevedad lo pendiente, sin perder de vista la situación que vivimos, que ha dificultado y hecho más lento, este ya complejo proceso de recepción final.

Una vez obtenido todos los Certificados de los proyectos antes mencionados, estaremos en condiciones de ingresar el expediente a la Ilustre Municipalidad de Buin para la obtención del Certificado de Recepción Final.

Esperamos darle nuevas y buenas noticias, de este proceso próximamente

Atentamente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.