

INFORMATIVO WEB N°2

Buin, 19 marzo 2024

Estimado (a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; lo queremos seguir manteniendo informado de los avances en la obtención de la Recepción Final de su casa, **Los Parques de Buin Norte, ETAPA 2.**

1. **Urbanización:**

- **Agua Potable y Alcantarillado.** Las redes de agua potable y de alcantarillado ya se encuentran recibidas y en servicio y con los certificados correspondiente de por parte de la empresa sanitaria Aguas Andinas.
- **Pavimentación y Aguas Lluvias** Todas las obras se encuentran terminadas y con sus respectivos certificados de recepción final de parte del Serviu Metropolitano.
- **Electricidad** Las obras de urbanización eléctrica se encuentran terminadas y todas las casas con sus medidores eléctricos energizados y con toda la certificación correspondiente.
- **Áreas Verdes** Estas se encuentran terminadas y recepcionadas por el departamento de Aseo y Ornato de la Municipalidad de Buin.
- **Gas** Se está tramitando la obtención del Certificado TC6 de SEC, para las últimas 20 casas de la ETAPA 2.
- **Señalética** El proyecto de Seguridad Vial está ejecutado y se solicitará visita inspectiva de parte de la Dirección de Tránsito; estando aún pendiente la aprobación del Serviu Metropolitano del ensanche calle Bajos de Matte por espacio que ocupa el paradero.
- **Mitigaciones** Mejoramiento de seguridad vial (2.6 kilómetros) calle Bajos de Matte, estamos coordinando con la Dirección de Tránsito; para ejecutar estas obras.
- La UOCT (Unidad Operativa de Control de Tránsito) ha solicitado efectuar mediciones de ciclos, para los 4 semáforos a reprograma, a partir del 18 de marzo, fecha en que los flujos no están influenciados por las vacaciones de verano.

2. **Edificación – ETAPA 2:**

- Las casas se encuentran en revisión de parte de nuestros equipos de profesionales.

Esperamos darle nuevas noticias de este proceso próximamente.



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.