

INFORMATIVO WEB N°5

Buin, 15 mayo 2024

Estimado (a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; le queremos mantener informado de los avances en la obtención de la Recepción Final de su vivienda, Los Parques de Buin Norte, **ETAPA 1**.

Cómo le informamos en informativo anterior hoy el proyecto cuenta con los siguientes certificados, que dan cuenta que las obras se encuentran ejecutadas y recibidas por los organismos pertinentes:

1. Urbanización:

- Agua Potable y Alcantarillado.
- Pavimentación y Aguas Lluvias.
- Electricidad.
- Gas
- Áreas Verdes

2. **Señalética interior del proyecto:** Con fecha 09-05-2024 recibimos listado de observaciones según visita preliminar del inspector de la Dirección de Tránsito realizada el 23-04-2024; estamos trabajando en dichas observaciones.

3. Mitigaciones :

3.1 Paradero: El diseño del paradero; es más grande que el espacio disponible en la vereda de la calle Bajos de Matte; lo que ha hecho necesario aprobar el ensanche de la calle en el Serviu Metropolitano, esperamos tener respuesta en las próximas semanas.

3.1 Señalética exterior: Reparar y actualizar en cerca de 2.0 kilómetros en la calle Bajos de Matte; este proyecto se dividió en 3 etapas; las etapas 2 y 3 esperamos su aprobación por la Dirección de Tránsito desde el 02-04-2024. En relación con la etapa 1, esta fue permutada por otra mitigación, para lo cual la Dirección de Tránsito debe emitir un oficio de modificación y posteriormente aprobar el nuevo proyecto mitigación etapa 1, que implica el cambio de sentido de tránsito en 1,1 kilómetro de la calle Pinto. La directora de Tránsito Sra. Viviana Vásquez nos recibirá en reunión el próximo 28-05-2024 am.


3.2 Sincronización de 3 semáforos (antes eran 4 semáforos) falta autorización de la UOCT (Unidad Operativa de Control de Tránsito) para validar los tiempos de sincronización ingresado para su aprobación el 15-04-2024.

3.3 Ciclovías: Aprobación nueva ciclovía frente al proyecto y aprobación de ciclovías existentes frente a los proyectos anteriores; por calle Bajos de Matte.
Se nos ha informado desde marzo 2024 que dichas aprobaciones están próximas a ser emitidas por la Seremi de Transporte. Tenemos reunión con la Seremi el próximo 28 de mayo 2024 pm.

4. Edificación

Las viviendas se encuentran terminadas y mantenemos un control permanente para asegurarnos su óptimo funcionamiento.

Esperamos darle nuevas noticias de este proceso próximamente.



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.