

INFORMATIVO WEB N°1

Buin, abril 2023

Estimado (a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; queremos por esta vía informarle de la situación en que se encuentra de la obtención de la Recepción Final de su vivienda, **Los Parques de Buin Norte, etapa 1.**

1. Urbanización:

- **Agua Potable y Alcantarillado.** Las redes de agua potable se encuentran ya conectadas y así también los colectores de aguas servidas, todo recibido conforme por la empresa sanitaria Aguas Andinas S.A., estando sólo pendiente de la emisión del certificado final.
- **Pavimentación y Aguas Lluvias** Todas las obras se encuentran terminadas y estamos a la espera de la revisión por parte de la comisión final Serviu Metropolitano.
- **Electricidad** Las obras de urbanización eléctrica se encuentran terminadas por parte de la empresa eléctrica CGE, se espera próximamente la conexión de las viviendas.
Todas las luminarias tanto de calles, pasajes y áreas verdes se encuentran instaladas.
- **Señalética** Estamos trabajando en coordinación con la Dirección de Tránsito en la ejecución de las señaléticas, estando aún pendiente la aprobación del proyecto.
- **Gas** Contamos con el Certificado TC6 de la Superintendencia de Electricidad y Combustible para todas las viviendas primera etapa.
- **Áreas Verdes** Las obras tienen un avance del 90% y esperamos solicitar en los próximos días inspección de parte del Departamento de Aseo y Ornato de la Municipalidad de Buin.
- **Mitigaciones** Debemos aprobar en la UOCT (Unidad Operativa de Control de Tránsito), los flujos de tránsito hoy existente, de manera de coordinar la sincronización de 3 semáforos de calle Bajos de Matte.

2. Edificación – etapa 1:

- El 90 % de las viviendas se encuentran terminadas y con la aprobación de nuestro departamento de control de calidad.

Esperamos darle nuevas noticias de este proceso próximamente.



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.