

**INFORMATIVO WEB N°3**

Buin, 07 noviembre 2023

Estimado (a) Futuro Propietario:

Junto con saludarlo; le queremos informar de los avances en la obtención de la Recepción Final de su vivienda, **Los Parques de Buin Norte, ETAPA 1.**

**1. Urbanización:**

- **Agua Potable y Alcantarillado.** Como le informamos en el informativo anterior las redes de agua potable y de alcantarillado ya se encuentran recibidas y en servicio por parte de la empresa sanitaria Aguas Andinas.
- **Pavimentación y Aguas Lluvias** Todas las obras se encuentran terminadas y con sus respectivos certificados de recepción final de parte del Serviu Metropolitano.
- **Electricidad** Las obras de urbanización eléctrica se encuentran terminadas y todas las casas con sus medidores eléctricos energizados y con toda la certificación correspondiente
- **Señalética** La aprobación del proyecto de seguridad vial, nos ha tomado mucho más tiempo del esperado, la Dirección de Tránsito aún no nos aprueba el proyecto, nos dicen que está en consulta por la ciclovía de calle Bajos de Matte (último tramo), así también esta misma Dirección de Tránsito no nos ha confirmado la ubicación del paradero que debemos construir.
- **Mitigaciones** Hemos recibido la aprobación de parte de la UOCT (Unidad Operativa de Control de Tránsito) al Estudio de periodización para los semáforos de calle bajos de Matte, con esto estamos en la etapa final de la aprobación estudio de programación de los 4 semáforos. Por otra parte, esperamos la pronta aprobación del proyecto de mejoramiento seguridad vial, de parte de la Dirección de Tránsito.
- **Gas** Como se informó en el informativo anterior, ya contamos con el Certificado TC6 de SEC, para la ETAPA 1.

**Áreas Verdes** Estas se encuentran en etapa de terminación, ya hemos tenido una visita de inspección y estamos resolviendo dichas observaciones

**2. Edificación – ETAPA 1:**

- Las viviendas se encuentran terminadas y continuamos revisando su óptimo funcionamiento.

Esperamos darle nuevas noticias de este proceso próximamente.



Rubén Soumastre O.  
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.