

INFORMATIVO WEB N°6

Buin, 13 agosto 2024

Estimado (a) Futuro Propietario:

Como en otras oportunidades, le queremos mantener informado de los avances en la obtención de la Recepción Final de su vivienda, **Los Parques de Buin Norte, ETAPA 1.**

1. Señalética interior del proyecto: Con fecha 11-06-2024 la Dirección de Tránsito de Buin, bajo el Certificado N°31/2024, realizó la recepción final de las obras de señalización y demarcación Vial de los Parques de Buin Norte.

2. Mitigaciones:

2.1 Paradero: Con fecha 05 de junio de 2024, el Serviu Metropolitano aprobó bajo el código N°72536 el proyecto de pavimentación y aguas lluvias, anden Refugio Peatonal Los Parques de Buin Norte.

2.2 Señalética exterior: Reparar y actualizar señalización en cerca de 2.0 kilómetros en la calle Bajos de Matte.

- Tramos 2 y 3: Estos dos tramos cuentan con conformidad de parte de la Dirección de Tránsito; estamos cotizando la ejecución de los trabajos y esperamos tener la aprobación oficial de la Dirección de Tránsito a la brevedad.

- Tramo 1: Calle Anibal Pinto entre Manuel Rodríguez y San Sebastián.

Este tramo cuenta con la conformidad de parte de la Dirección de Tránsito, estamos cotizando la ejecución de estos trabajos y esperamos tener la aprobación oficial de la Dirección de Tránsito a la brevedad.

El Oficio de modificación de esta medida de mitigación aún está pendiente.

2.3 Sincronización de 3 semáforos:

Con fecha 27 de junio de 2024 la Unidad Operativa de Control de Tránsito UOCT aprobó estudio de programación de tiempo de los 3 semáforos; según mitigaciones a cumplir por el proyecto Los Parques de Buin Norte.

Hemos contratado a la empresa especializada en regulación de semáforos, TEK Chile, quien ahora debe Reconfigurar los controladores de dichos semáforos; posteriormente emitir un informe de Sintonía Fina a la UOCT para así, nuevamente Reconfigurar los 3 semáforos con la información validada en la UOCT.

Dados los tiempos involucrados en este proceso 6 a 7 meses, es que hemos solicitado a la Directora de Tránsito Sra. Viviana Vásquez nos pueda recibir de manera de buscar la forma de garantizar la ejecución de estos trabajos y no seguir postergando a entrega de su casa.

2.4 Ciclovías: Proyecto Nueva Ciclovía frente a los Parques de Buin Norte fue aprobado bajo resolución exenta 2073/2024 del 14-05-2024 por la Seremi de Transporte.

Proyecto Ciclovías existentes frente a los loteos ya recibidos.

Los Portales de Buin y Parques de Buin Sur fue aprobado bajo Resolución Exenta 1894/2024 del 07-05-2024 por la Seremi de Transporte.

Ambos proyectos tanto la nueva ciclovía, como la existentes se encuentran ejecutadas y se ha solicitado a la Dirección de Tránsito la visita para recibir dichas obras.

3. Edificación

Las viviendas se encuentran terminadas y seguimos velando su buena conservación.

Le seguiremos manteniendo, informando de este complejo proceso y entendemos la urgencia que significa para usted como futuro propietario poder habitar su casa.



Rubén Soumastre O.

Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.