

INFORMATIVO WEB N°7

Buin, 02 octubre 2024

Estimado (a) Futuro Propietario:

Como le comunicamos en informativos anteriores, queremos actualizar la situación en que se encuentra la Recepción Final de su casa, proyecto Los Parques de Buin Norte, etapa 1.

1. Urbanización: Pavimentación, aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, electricidad, gas, áreas verdes y señalética interior, todas estas obras se encuentran terminadas y con sus certificados finales, como se lo informamos anteriormente.

2. Mitigaciones:**2.1 Señalización exterior:**

Tramo 1: Calle Anibal Pinto (1,1 kilómetros) las obras se encuentran en sus últimos detalles, para ser recibidas por la Dirección de Tránsito.

Tramo 2: Calle Bajos de Matte entre Límite Urbano y El Bosque.

Tramo 3: Calle Bajos de Matte entre El Bosque y Manuel Rodríguez.

Los proyectos para ambos tramos fueron ingresados, para su aprobación en la Dirección de Tránsito el pasado 02 de septiembre de 2024.

2.2 Sincronización de 3 semáforos:

Esta mitigación fue cambiada por la Directora de Tránsito, Sra. Viviana Vásquez, en beneficio de obtener la Recepción Final de su casa en un menor plazo. Se permutó por la instalación de 3 UPS en 3 semáforos de la comuna:

- Manuel Rodríguez / Errázuriz
- Manuel Rodríguez / Manuel Montt
- Manuel Rodríguez / San Martín

A) Requerimos que la Dirección de Tránsito emita oficio que autorice el cambio de esta medida de mitigación.

B) Se ingresó proyecto de instalación de 3 UPS a la UOCT el pasado 11 de septiembre (Sra. Eliana Llanos), quién nos indicó que respondería el 11 de diciembre próximo; con dicho proyecto aprobado la empresa especializada TEK Chile, podrá instalar las 3 UPS en los semáforos señalados.

2.3 Ciclovías: El proyecto de ciclovía frente al proyecto Parques de Buin Norte, se encuentra aprobado y ejecutado; faltando la recepción de las obras por parte de la Dirección de Tránsito.

3. Edificación

Las viviendas se encuentran terminadas y mantenemos un control permanente para asegurar su óptimo funcionamiento.

Sin otro particular, le saluda cordialmente,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.