

INFORMATIVO WEB N°8

Buin, 23 diciembre 2024

Estimados (a) Futuro Propietario:

Por la presente queremos mantenerlo informado del avance al proceso de Recepción Final de su casa, proyecto Los Parques de Buin Norte, etapa 1.

1. **Urbanización:** Como se lo comunicamos en el informativo anterior todas, las obras se encuentran terminadas y recepcionadas por los distintos organismos competentes.

2. **Mitigaciones:**

2.1 :

Tramo 1: Calle Anibal Pinto (1,1 kilómetros); el pasado 04 de noviembre la Sra. Claudia Calderón de la Dirección de Tránsito visitó por segunda vez esta obra, encontrando algunas observaciones menores, para lo cual emitió con fecha 27 de noviembre un Acta de Observaciones. La obra se encuentra terminada a la espera de confirmación de la visita de la Dirección de Tránsito.

Tramo 2: Calle Bajos de Matte entre Límite Urbano y El Bosque. Esta obra ya fue visitada por la Dirección de Tránsito el pasado 11 de Diciembre, encontrándose pendiente el Acta de Observaciones de parte de la Dirección de Tránsito.

Tramo 3: Calle Bajos de Matte entre El Bosque y Manuel Rodríguez.

Para poder iniciar los trabajos hemos solicitado el jueves 19 de Diciembre pasado a la Dirección de Tránsito, indicar el monto a pagar por el uso del espacio público.

2.2 3 UPS en 3 semáforos:

- Manuel Rodríguez / Errázuriz
- Manuel Rodríguez / Manuel Montt
- Manuel Rodríguez / San Martín

Con fecha 11 de Diciembre pasado recibidos mail de la UOCT (Unidad Operativa de Control de Tránsito) de la Sra. Eliana Llanos indicando que el proyecto 3 UPS, ingresado a esa repartición por la empresa TEK Chile, se encontraba aprobado y que la carta de aprobación EIV-24-1079 se encuentra en trámite de firma.

Hoy requerimos de la entrega de los 3 semáforos por parte de la Dirección de Tránsito para poder instalar las 3 UPS, entrega que nos hace responsable de la mantención de estos 3 semáforos, no sólo hasta después de ejecutar los trabajos, sino que hasta que la UOCT reciba dichos trabajos; situación que podría extenderse a más de 4 meses. Dado lo anterior, es que hemos insistido en una reunión con la Sra. Viviana Vásquez Directora de Tránsito.

2.3 Ciclovías: Frente al proyecto Los Parques de Buin Norte.

Esta obra fue visitada por el Sr. Jonathan Retamales de la Dirección de Tránsito el pasado 30 de octubre, haciendo observaciones adicionales al proyecto como, 4 lomos de toro a ejecutar en calle Bajos de Matte; vallas peatonales adicionales, etc. Estas obras se encuentran actualmente en ejecución.

3. **Serviu Metropolitano:**

El pasado 20 de diciembre 2024, las viviendas de la primera etapa fueron inspeccionadas por la Sra. María José Ferreira; dando por recibidas en conformidad por parte del Serviu Metropolitano.

4. **Dirección de Obras Municipales de Buin:**

El pasado 20 de diciembre fue ingresado a la Dirección de Obras de Buin, el expediente solicitando la Recepción Final de las primeras 146 casas de la etapa 1. Lo anterior bajo la consideración del Ordinario N°0548 emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano (DDU 508) del 24 de octubre de 2024.

Aprovechamos esta ocasión para desearles una recogida navidad junto a sus seres queridos.

Sin otro particular le saluda atentamente a usted,



Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.