



INFORMATIVO WEB N°14

Buin, 10 de marzo 2023

Estimados(as) Futuros Propietarios:

Junto con saludarlo queremos mantenerlo informado del proceso de obtención de la Recepción Final de su casa, del proyecto Los Portales de Buin:

El 14 noviembre 2022 como es de su conocimiento, se realizó una reunión en la municipalidad de Buin, con la Seremi de la Vivienda Sra. Rocío Andrade, Directora del Serviu Sra. Juana Nazal, alcalde Sr Miguel Araya, Director de obras Sr Guillermo Ibacache, representantes de los futuros propietarios, y la Empresa Constructora, en que se resolvió la recepción de las casas en forma parcializada y que ocurriría en los próximos días, posteriormente se nos solicitó para esa tarde, una reunión con la DITEC (Dirección Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo), para revisar algunas observaciones a los planos de cálculo; estas observaciones resultaron ser 44 consultas de mucho detalle y que finalmente fueron todas respondidas.

Con fecha 14 de diciembre de 2022 se sostuvo una reunión técnica con la Seremi de la Vivienda, directora del Serviu y funcionarios de la DITEC Sr. Joel Prieto, Diliz Raddatz y otros en que analizó las 44 consultas respondidas

Con fecha 19 de diciembre de 2022 sostuvimos una nueva reunión con la Seremi de la Vivienda y la directora del Serviu y funcionarios de la DITEC, para nuevamente analizar nuestras respuestas.

Con fecha 26 de diciembre de 2022 tuvimos otra reunión con la directora del Serviu y funcionarios de la DITEC Sr. Joel Prieto, Diliz Raddatz quedando ahora, solo 6 consultas para profundizar en su respuesta.

Con fecha 03 de enero de 2023 tuvimos una nueva reunión con la directora del Serviu Sra. Juana Nazal y funcionarios de la DITEC Sr. Joel Prieto, Diliz Raddatz quedando solamente 1 consulta por profundizar en su respuesta.

Con fecha 09 de enero de 2023 se sostiene reunión en Seremi de la Vivienda, con la DITEC y nuestro equipo de 3 ingenieros estructurales de reconocida experiencia, para revisar la modelación solicitada de la casa. Después de un largo análisis, la DITEC concluye que los datos entregados por Cerámicas Santiago para el ladrillo utilizado, realizados por un laboratorio especializado de la Universidad de Chile, IDIEM eran insuficientes.

Con fecha 12 de enero de 2023 tuvimos nueva reunión con la Seremi de la Vivienda, directora del Serviu y funcionarios de la DITEC y se nos plantea como solución, acceder a realizar una "Consultoría" que se ejecutaría por una universidad, que haría un profundo estudio de la casa.

Con fecha 13 de enero de 2023 recibimos un borrador con los "Términos de Referencia" que son la base para cotizar la "Consultoría" en una universidad.

Con fecha 18 de enero de 2023 tuvimos nueva reunión con la Seremi de la Vivienda y la directora del Serviu, en que nuestra empresa indicó estar disponible a la "Consultoría" solicitada, pero que requerimos que no se nos niegue la posibilidad de participar y tener conocimiento de los avances.

Insistimos ante las autoridades que el foco central debe ser la urgencia social, y ponderar el daño que significa seguir postergando la entrega de estas 274 viviendas a los futuros propietarios.

La "Consultoría" tomará a lo menos 4 meses de trabajo, más el tiempo de análisis y ejecución de las conclusiones.

Ninguna autoridad, ni nuestra empresa y su equipo de ingenieros tiene dudas de la calidad de las casas, se hace muy difícil de comprender por qué no entregar las viviendas a sus propietarios ahora y posteriormente hacer todos los estudios solicitados.

Con fecha 23 de febrero de 2023 tuvimos reunión con la Seremi de la Vivienda Sra. Rocio Andrade; para volver a solicitar que nuestra empresa no puede quedar al margen de la "Consultoría" y que debemos poder participar y saber de los avances de la misma.

Sin otro particular le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RSO', is written over a faint circular stamp or watermark.

Rubén Soumastre O.
Gerente Comercial

Gestión Inmobiliaria y Asesorías Habitacionales Metropolitana S.A.